



**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**ISPETTORATO DELL'INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO**  
**8° REPARTO INFRASTRUTTURE**

VIA TODI N. 6 – 00181 ROMA

**OGGETTO:** GESTIONE ECONOMICA E VALORIZZAZIONE DI PARTE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE INALIENABILE DELL'E.I. (MUSEI MILITARI) PER IL TRAMITE DELLA SOCIETA' DIFESASERVIZI S.P.A..

**IMMOBILE:** MUSEO STORICO DEI BERSAGLIERI

**COMUNE DI:** COMUNE DI ROMA  
PIAZZA DI PORTA PIA – 00198 ROMA

**ID:** 1571



### **CENNI STORICI:**

Museo Storico dei Bersaglieri, sito in via XX Settembre nei locali di Porta Pia, una delle porte delle mura aureliane, costruita per ordine di papa Pio IV (da cui il nome) su disegno di Michelangelo tra il 1561 e il 1565 in sostituzione della Porta Nomentana che contemporaneamente venne chiusa e che si trovava a meno di un centinaio di metri verso est.

L'edificio, che un tempo costituiva uno degli ingressi alla città, presenta due portoni (uno verso l'interno della città e l'altro verso l'esterno) separati da un cortile.

Dall'interno del suddetto cortile è possibile accedere ai locali che ospitano i cimeli e le decorazioni ottenute dai reparti dei bersaglieri.

La facciata interna fu terminata nel 1869 su progetto in stile neoclassico di Virginio Vespignani, il quale sembra si sia ispirato ad un'incisione del 1568 che doveva essere abbastanza vicina al progetto originario michelangiolesco. A causa della caduta di un fulmine, nel 1853 fu necessario un restauro per porre rimedio ai danni subiti, nell'ambito dell'intervento vennero realizzati anche gli edifici ed il cortile interno.

La porta interna della vecchia città è sovrastata da una torre su cui è presente un imponente affresco della Vergine dipinto nel 1862 dall'artista romano Silverio Capparoni.

**Il fabbricato che ospita il Museo è di proprietà del Comune di Roma e risulta nelle disponibilità del Ministero della Difesa mediante concessione (vedi allegato).**

**SCHEDA DEL BENE:**

<b><i>Classificazione demaniale, dati catastali e dati patrimoniali</i></b>	L'immobile risulta censito al Catasto Terreni con Foglio 474, P.lla 36. L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricato con Foglio 474, P.lla 36. (vedi allegato)
<b><i>Vincoli ed eventuale destinazione urbanistica</i></b>	Presso l'ufficio vicoli del Comune di Roma non risultano ad oggi, richieste di Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art.10 Legge 42/2004.
<b><i>Situazione amministrativa</i></b>	risultano: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concessione da parte del Comune di Roma a tempo indeterminato al Museo Storico dei Bersaglieri, dei locali compresi nell'immobile denominato Porta Pia.</li> </ul> Delibera n. 5597 del 29/08/1966. (vedi allegato).
<b><i>Allegati</i></b>	A. Inquadramento urbanistico. B. Visura catastale. C. Planimetrie fabbricato storiche. D. Concessione. Delibera n. 5597 del 29/08/1966.

**ALLEGATO A**





**ALLEGATO B**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 11.04.43 Segue

Visura n.: T93569 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice: H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 474 Particella: 36</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI ROMA, con sede in ROMA	02439750536*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	----------------------------------	--------------	-----------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

CATASTRO DI ROMA - Foglio 474 - Sub. 36												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 474	Particella 36	Sub.	Zone Cens.	Micro. Zone	Categoria B15	Classe 7	Consistenza 5150 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale Totale: 546 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 9.941,08	
1												Verisione del 09/11/2015 - Intervento in visione dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA VENTI SETTEMBRE SNC piano: 1												

Indirizzo: VIA VENTISETTEMBRE SNC piano: 1;

Mappe: Terreni Conveiti  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 474 - Particella 36

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2015

RUBRICAZIONE DEI DATI IDENTIFICATIVI E DEI DERIVANTI												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone Cens.	Micro. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1.	Urbana	474	36		1.		B15	7.	5150 m²		Euro 9.941,08	VARIAZIONE del 16/01/2015 protocollo n. RM0089982 in atti del 16/01/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCERENTE (n. 8970.1/2015)

Indirizzo: VIA VENTISETTEMBRE SNC piano: 1;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 11.04.43 Fine

Visura n.: T93669 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	474	36		1		B/5	7	5150 m <sup>2</sup>		Euro 9.941,08 L. 19.055.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TALIFERARIO
Indirizzo: VIA VENTISETTEMBRE n. SC;												
Notifica: - Partita: 28259 Mod.59 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	474	36		1		B/5	7	5150 m <sup>2</sup>		L. 35.535	Impianto meccanografico del 13/06/1987
Indirizzo: VIA VENTISETTEMBRE n. SC;												
Notifica: - Partita: 28259 Mod.59 -												

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA, conside in ROMA	0438750596	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 13/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.54.56 Fine

Visura n.: T87463 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice: H501A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 474 Particella: 36</b>

### Area di enti urbani e promissui dall'impianto meccanografico

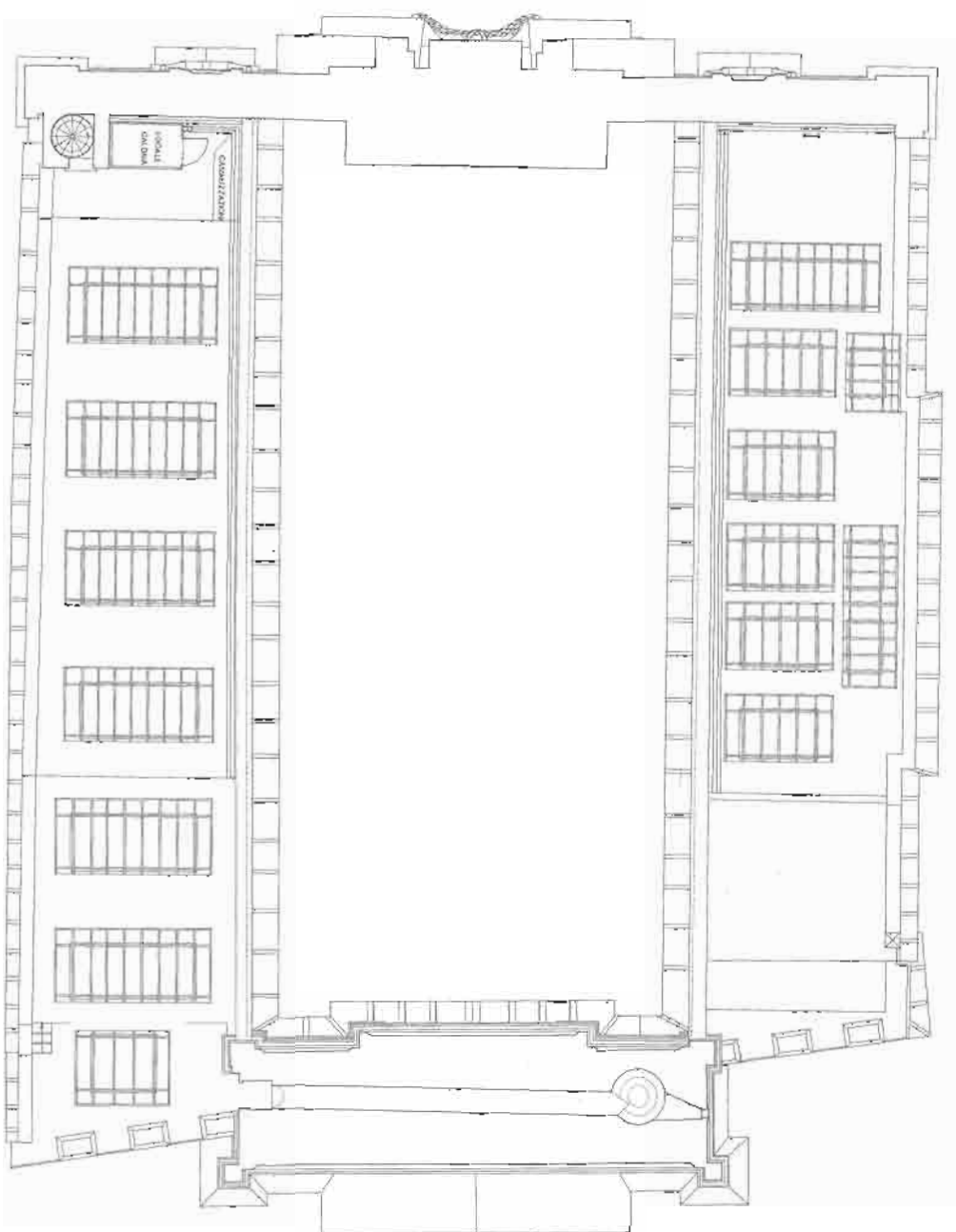
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reggio				
						he area e		Dominicale	Agario			
1	474	36		-	ENTE URBANO	05 30						Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica: - Partita: 1												

Mappeletti Fabbricati Correlati:  
Codice Comune H501 - Sezione - Sez Urb - Foglio 474 - Particella 36

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ALLEGATO C**



PIANTA DELLE COPERTURE quota mt 1350

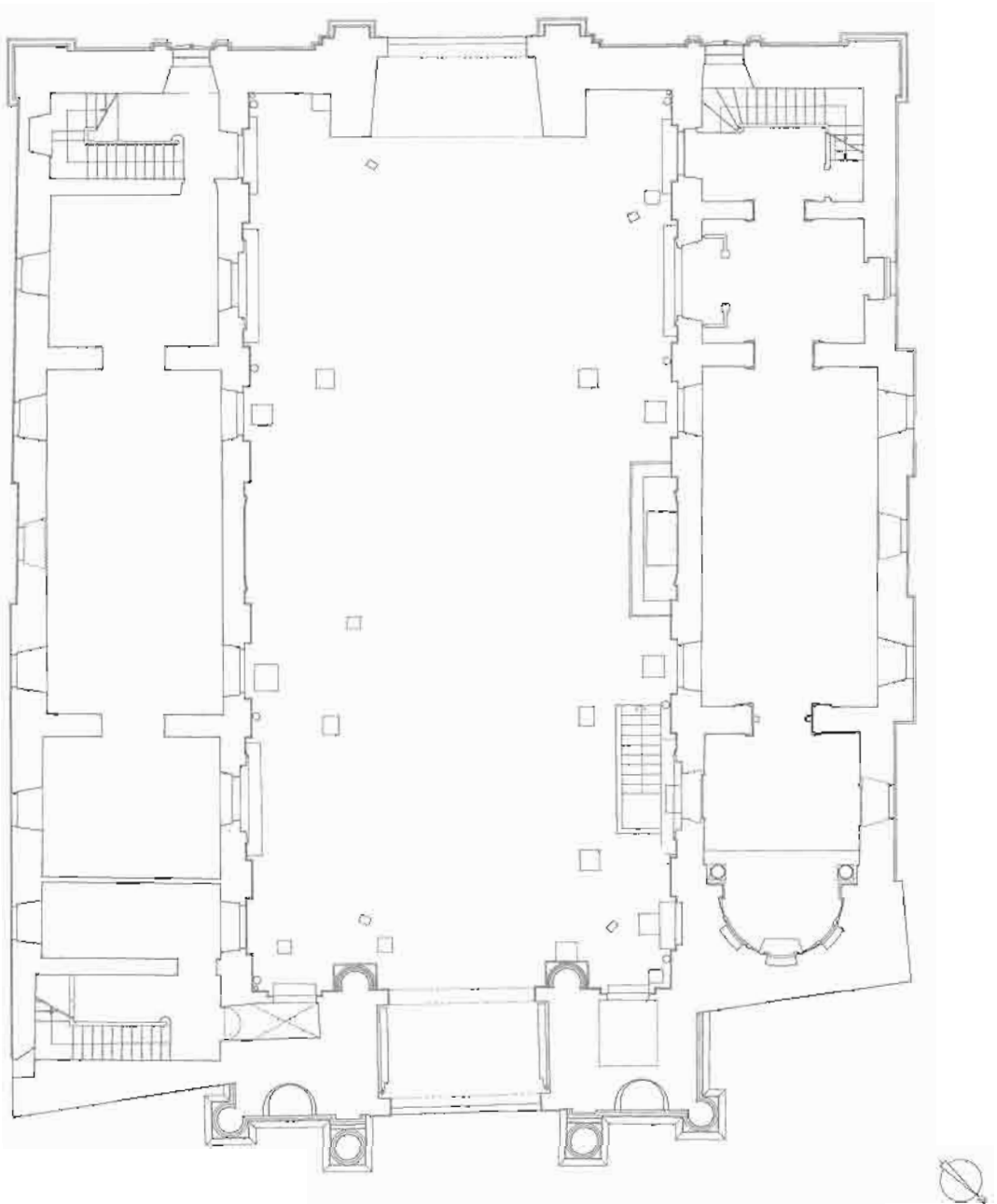




PIANTA PLANO SECONDO quota 10.90



PIANTA PIANO PRIMO quota m. 650



PIANTA PIANO TERRA quota mt 250

ALLEGATO D

Redazione 35535  
 Cel. 8/6 x 60 1.2132100



Il presente contratto è stato approvato con  
 deliberazione n. 5594  
 e pervenuta al 3. X. 1966

29.8.66  
 (Comune)

S. P. Q. R.

64567

COMUNE DI ROMA

Premesso che il Comune di Roma, con convenzione  
 del 31/3/1933 a rogito del Notaio Dr. Girolamo Buttao  
 ni, registrata a Roma il 15/4/1933 al n. 14403 Vol.  
 520 Atti Pubblici, ha concesso in uso a tempo inde-  
 terminato al Museo Storico dei Bersaglieri, i locali  
 compresi nell'immobile denominato Porta Pia, al ca-  
 none ricognitivo annuo di £. 100;

Che il Comune di Roma ha con deliberazione della  
 Giunta Municipale n. 5597 del 29/8/1966 rivalutato il  
 canone ricognitivo a £. 24.000 annue a decorrere  
 dall'1/1/1966;

Che il Museo Storico dei Bersaglieri ha accetta-  
 to la rivalutazione come sopra fissata;

Ciò premesso

tra il Comune di Roma, rappresentato dal Dr. Vitto-  
 rio Troili, Vice Direttore della Ripartizione II -  
 Demanio e Patrimonio - giusta procura generale rila-  
 sciatagli dal Sindaco di Roma, dr. Amerigo Petrucci,  
 autenticata nella firma dal dr. Eugenio Laporta coa-  
 diutore del notaio dr. Giorgio Albertazzi, con rogito  
 in data 5/8/1966 rep. n. 43048, registrata a Roma Uf-  
 ficio Atti Privati in data 8/8/1966 al numero d'ord.  
 19995

e

il Museo Storico dei Bersaglieri rappresentato dal  
Colonello Ermanno Reatto in qualità di Segretario del Museo stesso,  
si conviene e stipula quanto appresso:

1) La convenzione concernente la concessione in uso  
dei locali compresi nell'immobile denominato Porta  
Pia al Museo Storico dei Bersaglieri, stipulata il  
31/3/1933 e registrata a Roma il 15/4/1933 al nume-  
ro 14403 Vol.520 - Atti Pubblici, si intende modifi-  
cata, con il presente atto, per quanto riguarda il  
canone ricognitivo annuo che da £. 100 è rivalutato  
a £. 24.000 con decorrenza 1/1/1966.


Tutte le condizioni contenute nella menzionata  
convenzione, si intendono integralmente riportate e  
trascritte ad ogni effetto nel presente atto ed han-  
no piena efficacia tra le parti contraenti.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a  
completo carico del Museo Storico dei Bersaglieri  
il quale intende avvalersi delle agevolazioni fisca-  
li di cui alla lettera del Ministero delle Finanze  
(Direz.ne Gen.le delle Tasse sugli Affari) in data  
25/8/1932 n.84834 Div.III.

Roma, 18 OTT. 1966



Col. Ermanno Reatto  
N. Reatto  
per



N°

Ufficio

di Roma

Ex. 1

millecentocinque  
in originale  
IL DIRETTORE  
Dott. Aldo Ceccacci

321021



MUSEO STORICO DEI BERSAGLIERI  
DIREZIONE

Il presente documento è fotocopia autentica dell'originale;



IL DIRETTORE S.V.  
G. (b) Giovanni GORDANO  
*Giovanni GORDANO*